

Zn. spr.: .....

Nr postępowania: ZG.270.5.2026

## Umowa nr \_\_\_\_\_ (WZÓR)

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Trzebielinie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem Trzebielino  
z siedzibą w 77-235 Trzebielino ul. Pomorska 21, NIP: 8420006338,  
reprezentowanym przez Nadleśniczego: Marka Wiśniewskiego  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_, działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie  
„Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie  
pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019  
r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w trybie podstawowym  
z możliwością negocjacji pn. **„Obsługa leśnego pensjonatu w Ośrodku Hodowli Zwierzyzny  
Nadleśnictwa Trzebielino w miejscowości Wiatrołom 9 wraz z przygotowaniem  
i podawaniem posiłków w sezonie łowieckim 2026/27”**, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą usługi z zakresu obsługi leśnego pensjonatu w Ośrodku Hodowli Zwierzyzny Nadleśnictwa Trzebielino wraz z przygotowaniem i podawaniem posiłków w łowieckim roku gospodarczym 2026/27.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na przedmiot umowy określony został w SWZ oraz w załączniku nr 1A do umowy pn. kosztorys ofertowy wykonawcy. Należy go wykonywać zgodnie ze zobowiązaniami określonymi w ofercie, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie Wykonawcy oraz SWZ, stanowiącymi integralną część umowy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał pomieszczenia z wyposażeniem w pensjonacie Wiatrołom do przygotowywania posiłków oraz przechowywania produktów musi z Zamawiającym zawrzeć umowę dzierżawy (wzór umowy stanowi zał. nr 8 do SWZ).
5. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.
6. Ceny jednostkowe (stawki) zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z warunkami SWZ i są niezienne w toku jej obowiązywania, z zastrzeżeniem zastosowania Wskaźników Zwiększających oraz postanowień dot. Waloryzacji.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na czas obowiązywania umowy na kwotę co najmniej 50 000 zł.**
8. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztu ubezpieczenia Wykonawcy z Wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 jest krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztu ubezpieczenia Wykonawcy z Wynagrodzenia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie swoje działania, uchybienia i zaniechania, a także za działania i zaniechania podwykonawców i innych osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu przez Zamawiającego mienie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w związku z nim. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
15. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
16. W wypadku, gdy Zamawiający stwierdzi brak któregoś z przekazanego mienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania równego wartości brakującego mienia, a w przypadku jego uszkodzenia obowiązany jest do poniesienia kosztów naprawy (uszkodzenie spowodowane nieprawidłowym użytkowaniem, nie dotyczy normalnego zużycia).
17. Mienie Zamawiającego niezbędne do realizacji umowy zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Zamawiającego.
18. Zamówienie obejmuje obsługę leśnego pensjonatu w okresie łowieckiego roku gospodarczego

2026/2027 - od daty podpisania umowy do dnia 31.03.2027 r., polegające na utrzymaniu w czystości i stałej gotowości (w trakcie obowiązywania umowy) do wynajęcia pomieszczeń budynku leśnego pensjonatu w miejscowości Wiatrołom 9 – szczegółowy zakres określa SWZ stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

19. Wszelkie koszty zakupu produktów niezbędnych do przygotowywania i podawania posiłków ponosi Wykonawca.
20. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”).
21. W zakresie w jakim Wykonawca na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów (części) zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
22. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
23. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 22 powyżej poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
24. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Wywóz nieczystości stałych i płynnych,
  - 2) Przekazywanie informacji o dokładnym miejscu podania w terenie drugiego śniadania,
  - 3) Dostarczenie drewna do kominka,
  - 4) Udostępnienie wernikarza do serwisu kawowego,
  - 5) Udostępnienie kasy fiskalnej,
  - 6) Udostępnienie ręczników, pościeli,
  - 7) Udostępnienie agregatu prądotwórczego w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej z sieci.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia usług objętych umową zaczyna się od dnia zawarcia umowy.
2. Usługa świadczona będzie od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej jednak niż od 1 kwietnia 2026 r.) **do dnia 31.03.2027 r.**

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodziennego wyżywienia kwaterujących myśliwych, pilota-tłumacza oraz innych osób korzystających z pensjonatu (śniadanie, obiad, kolacja). Czas wydawania posiłków ustalany będzie każdorazowo przez pilota-tłumacza obsługującego gości.
2. Wykonawca będzie wydawał drugie śniadanie dla myśliwych, naganki i obsługi polowania zbiorowego wg uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego (Leśniczy ds. łowieckich).
3. W przypadku polowań zbiorowych prowadzonych na obwodzie nr 107 i 125, drugie śniadanie dla naganki i obsługi polowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do miejsca i na godzinę ustaloną z osobą odpowiedzialną za prowadzenie polowania zbiorowego, która będzie wskazana przez Zamawiającego.

## § 4.

1. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o ilości osób biorących udział w polowaniu oraz o związanych z ich obsługą zakresie usług co najmniej na 7 dni przed terminem przyjazdu gości.
2. W przypadku odwołania przez Zamawiającego całości imprezy myśliwskiej na mniej niż trzy dni przed planowanym terminem przyjazdu gości, Zamawiający pokryje koszty całodziennego wyżywienia przez dwa dni dla całej grupy ujętej w zamówieniu.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na polowanie nie przyjedzie kompletna grupa myśliwych, rozliczenie dokonane będzie na podstawie rzeczywistych wpisów w protokół z polowania.

## § 5.

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy, otrzyma szacunkowe wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) („Wartość przedmiotu umowy”), w tym kwota podatku VAT wynosi \_\_\_\_\_ zł, oraz kwota netto wynosi \_\_\_\_\_ zł.
2. Do rozliczenia usług będą stosowane stawki jednostkowe:
  - obsługa leśnego pensjonatu za miesiąc: \_\_\_\_\_ zł netto,
  - cena netto za całodziennne wyżywienie osoby – polowania zbiorowe wynosi: \_\_\_\_\_ zł,
  - cena netto za całodziennne wyżywienie osoby – polowanie indywidualne wynosi: \_\_\_\_\_ zł.
  - cena netto za drugie śniadanie dla naganki i obsługi polowania wynosi (od osoby): \_\_\_\_\_ zł.
3. W przypadku wystąpienia niepełnego dnia wyżywienia, przyjmuje się, że 1 posiłek stanowi 1/3 wartości wyżywienia całego dnia.
4. Stawki określone w ust. 2 powyżej będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem zastosowania postanowień dot. Waloryzacji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Strony ustalają, że faktura przesłana przez Wykonawcę za pośrednictwem KSeF zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikującego.
6. Przelewy będą dokonywane na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
7. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca obowiązany jest wystawiać i przekazywać faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). W przypadku, gdy przepisy ww. ustawy przewidują przekazanie faktury poza KSeF, należy ją doreczyć Zamawiającemu do siedziby Zamawiającego.
8. Rozliczanie dokonywane będzie:
  - a) za obsługę leśnego pensjonatu, po zakończeniu miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę,
  - b) za pozostałe usługi każdorazowo po zakończeniu pobytu myśliwych w pensjonacie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie za obsługę

polowania oraz obsługę myśliwych w pensjonacie stanowić będzie iloczyn wskazanych w Kosztorysie zawartym w Ofercie cen jednostkowych za poszczególne usługi oraz ilości wykonanych usług.

9. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca wskaże w fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania w zakresie płatności wynagrodzenia.
11. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1666 z późn. zm. – dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania: Nadleśnictwo Trzebielino; typ PEPOL: NIP; nr PEPOL: 8420006338.
14. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
16. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1749 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2026, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2026, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2026 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2026, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniając Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);

$CPI_I$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPI_{II}$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $CPI_I$  wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość  $CPI_{II}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15% Wartości Przedmiotu Umowy określonej w dniu zawarcia umowy.
8. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 7.

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 5.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym.

5. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów (części) zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 8.**

Wykonawca powinien dbać o interes Zamawiającego, przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych i wykonać usługę z zachowaniem należytej staranności.

#### **§ 9.**

W trakcie realizacji umowy Wykonawca powinien stosować się do instrukcji otrzymanych od Zamawiającego. O każdym przypadku niemożności zastosowania się do tych instrukcji, Wykonawca powinien natychmiast poinformować Zamawiającego i zażądać nowych instrukcji. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego o zaistniałych zmianach co do przekazanych instrukcji, Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie powstałe szkody, chyba, że udowodni, iż szkoda zdarzyłaby się także wówczas, gdyby postępował zgodnie z otrzymanymi instrukcjami.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 100 zł za każdy niepodany posiłek lub posiłek niepodany na czas;
  - b) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia – w wysokości 500 zł;
  - c) za pierwszy przypadek Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości 1 000 zł;
  - d) za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości procentu Wynagrodzenia odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja kluczowych elementów (części) zamówienia określonej w SWZ”;
  - e) podawanie niezgodnych co do jakości, gramatury i rodzaju potraw wskazanych w SWZ stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy w wysokości 400 zł za każdy taki przypadek;
  - f) niezapewnienie po zakończonych posiłkach porządku w pomieszczeniach w wysokości 700 zł za każdy taki przypadek;
  - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
  - h) za każdy przypadek naruszenia obowiązku wykonywania czynności związanych z podawaniem posiłków przez osobę posługującą się językiem niemieckim lub angielskim w stopniu komunikatywnym w wysokości 500 zł,
  - i) za nieprzedłużenie polisy w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w szczególności może dochodzić odszkodowania, którego wartość przewyższa zastrzeżone w umowie kary umowne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy netto, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% Wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w

przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wskazanych w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki łowieckiej,
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
- 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany §13 w związku z wystąpieniem przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki łowieckiej;W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o Ceny Jednostkowe przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa i innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych instrukcji wydanych przez Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania usługi;
  - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 3) odmowy wykonania usługi;
  - 4) trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji;
  - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego;
  - 6) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - 7) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.
3. W przypadku wprowadzenia przez powiatowego lekarza weterynarii zakazu polowań indywidualnych, zbiorowych lub odstrzałów sanitarnych na obszarach łowieckich Nadleśnictwa Trzebielino, związanego ze zwalczaniem afrykańskiego pomoru świń u dzików, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez naliczania kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek wobec świadczeń jeszcze niezrealizowanych tj. ex nunc.
5. W razie odstąpienia od umowy rozliczenia nastąpi według cen wynikających z Umowy.
6. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

## **§ 12.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonana część przedmiotu umowy.



### **§ 13.**

Strony ustalają, że ilość usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednak nie mniej niż 60% Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 5 ust 1 Umowy.

### **§ 14.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

---

---

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oferta
3. Załącznik nr 3 - SWZ
4. Załącznik nr 4 - Mapa sytuacyjna

